

Cemitérios e Crematórios Públicos

Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI)

Audiência Pública - Câmara Municipal de São Paulo

Agosto de 2017

Cemitérios e Crematório Públicos Atualmente



22 Cemitérios + **1** Crematório

45,7 mil sepultamentos e

10 mil cremações por ano

3,3 milhões de m² de área

Aproximadamente **350 mil** jazigos

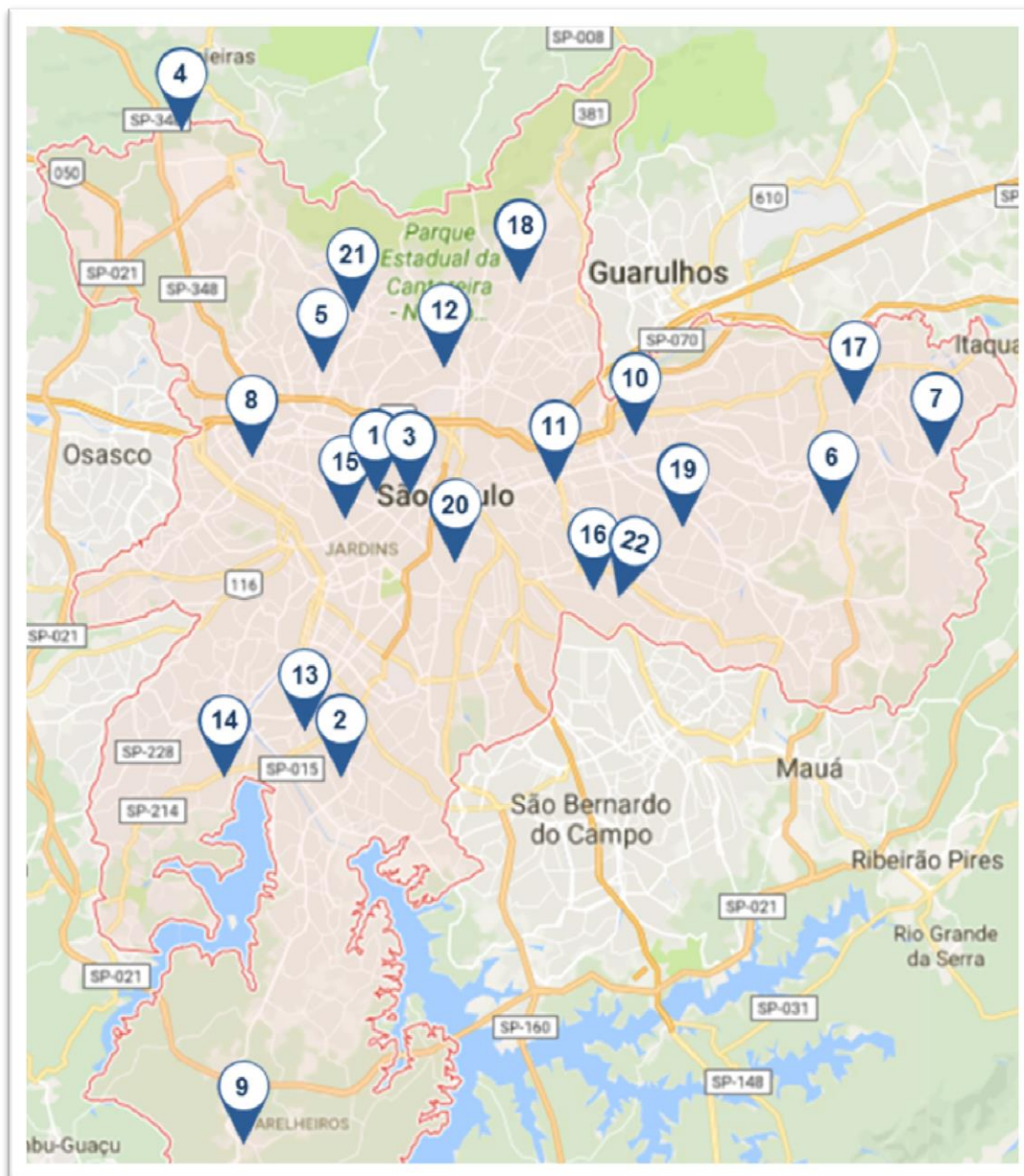
(sendo aprox. 220 mil em “quadra geral”)

118 salas de velório

Receitas de **R\$ 43 milhões** x

R\$ 51 milhões de custos

Mapa de Cemitérios e Crematório Público



1. Araçá
2. Campo Grande
3. Consolação
4. Dom Bosco (Perus)
5. Freguesia do Ó
6. Itaquera
7. Lajeado
8. Lapa
9. Parelheiros
10. Penha
11. Quarta Parada
12. Santana (Chora Menino)
13. Santo Amaro
14. São Luis
15. São Paulo
16. São Pedro (Vila Alpina)
17. Saudade
18. Tremembé
19. Vila Formosa I e II
20. Vila Mariana
21. Vila Nova Cachoeirinha
22. Crematório "Vila Alpina"

Dificuldades atuais dos Cemitérios e Crematório Públicos

1

Modelo não sustentável, necessidade de subsídios

- Serviços funerários subsidiam os cemitérios
- Pessoas mais carentes subsidiam sepulturas de outras famílias

2

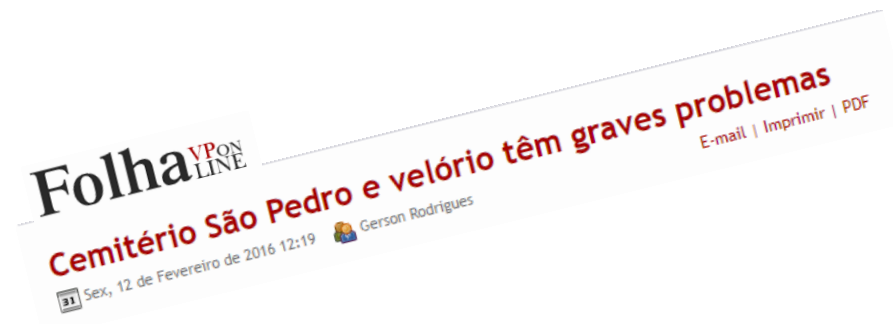
Falta de recursos não proporciona manutenção dos espaços

- Subsídios não são suficientes para manter o custo de manutenção dos cemitérios
- Necessidade de revitalização dos espaços

3

Falta de oferta de Crematórios

- Crematório Vila Alpina com utilização máxima
- Municípios tem que buscar serviços em outras cidades



Premissas do PMI

Não se trata de privatização

O modelo é de concessão comum, sem aporte de recursos públicos e com retornos para investimentos prioritários

Principais objetivos

Estimar o **valor de investimentos** necessário para melhoria das condições e as **tarifas** a serem aplicadas como contrapartidas; As **gratuidades serão mantidas** e arcadas pelos concessionários

Revisão legislativa

Os estudos devem partir do **pressuposto que o novo Marco Regulatório do setor será aprovado**, com premissas estipuladas

Novos crematórios

Os estudos poderão apresentar sugestões para a **construção de novos crematórios** nos cemitérios públicos

Divisão por blocos

Interessados poderão **estudar um ou mais blocos**;

Recontagem

Os estudos deverão fazer a **recontagem do número de jazigos** apresentados no PMI

Concessões de cemitérios e funerárias

Neste PMI, os **estudos tratarão de cemitérios públicos**; O Serviço Funerário está em estudo interno de modelagem e será abordado em consulta pública; Ambos serão **objetos de licitação futura e simultânea**

Principais Diretrizes Técnicas

Garantir gratuidades

A modelagem tarifária deverá considerar o custeio por parte dos concessionários das gratuidades para hipossuficientes e indigentes, com igual tratamento

Segurança

Com monitoramento por câmeras de segurança 24 horas por dia

Adequação dos jazigos

Em cemitérios-parque, troca de quadra geral por gavetas
Em urbanos, reformar jazigos abandonados

Salas de Velório

Reformar e construir, quando necessário, salas de velório equipadas com banheiros, sala de descanso, ar condicionado e wi-fi

Acessibilidade

Reforma do calçamento, garantindo a acessibilidade, de ruas e passagens, com utilização de piso permeável

Obras diversas

Estudar a reforma e construção de pórticos e portões, muros, ossários e áreas administrativas, como recepção, refeitórios, vestiários, copas, almoxarifados, entre outros

Recadastramento

Prever o (re)cadastramento eletrônico dos donos de jazigos

Como funciona o PMI

Publicação do Chamamento Público

Período de Credenciamento
30 dias (Finalizado)



- 12 empresas manifestaram interesse
- 9 empresas autorizadas

Prazo para realização dos estudos
60 dias (03/out/17)



Modelos

- Operacionais
- Jurídicos,
- Econômico-financeiros
- Engenharia e arquitetura

Avaliação e seleção dos estudos



- Avaliação e definição do modelo de concessão

Edital de licitação ou seleção



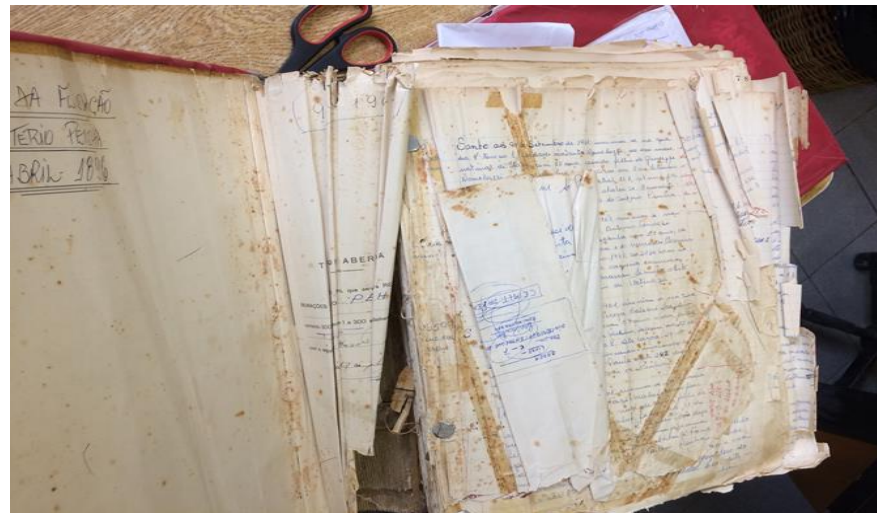
- Publicação da licitação
- Ressarcimento dos autores dos estudos pelo vencedor

Cemitério Municipal e Privado

Cemitério São Pedro – 20/04/2017



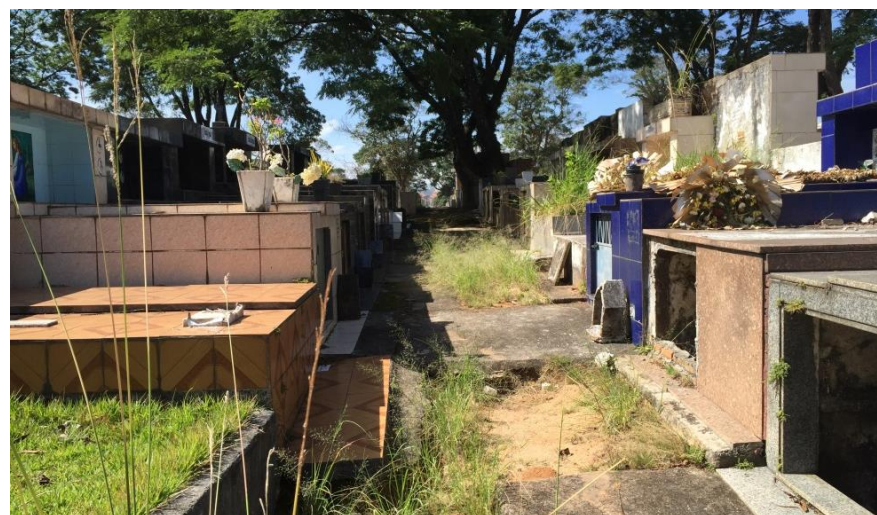
Cemitério da Penha – 20/04/2017



Cemitério Vila Formosa – 26/04/2017



Cemitério Lajeado – 04/05/2017



Obrigado !

www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/cemiterios



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**