

# **Cemitérios e Crematórios Públicos**

## **Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI)**

Audiência Pública - Câmara Municipal de São Paulo

*Agosto de 2017*

# Cemitérios e Crematório Públicos Atualmente



**22** Cemitérios + **1** Crematório

**45,7 mil** sepultamentos e

**10 mil** cremações por ano

**3,3** milhões de m<sup>2</sup> de área

Aproximadamente **350 mil** jazigos

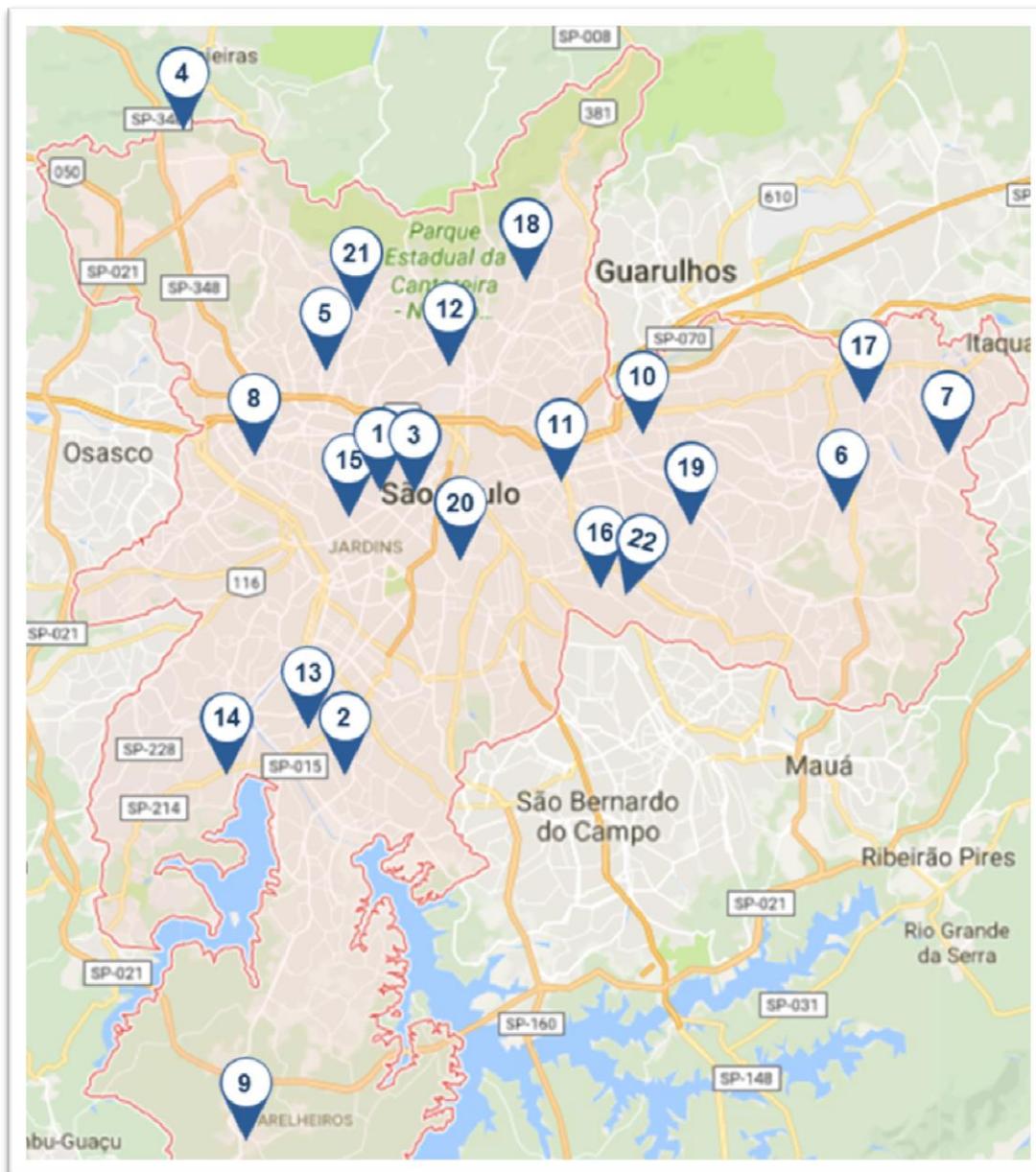
(sendo aprox. 220 mil em “quadra geral”)

**118** salas de velório

Receitas de **R\$ 43 milhões** x

**R\$ 51 milhões** de custos

# Mapa de Cemitérios e Crematório Público



1. Araçá
2. Campo Grande
3. Consolação
4. Dom Bosco (Perus)
5. Freguesia do Ó
6. Itaquera
7. Lajeado
8. Lapa
9. Parelheiros
10. Penha
11. Quarta Parada
12. Santana (Chora Menino)
13. Santo Amaro
14. São Luis
15. São Paulo
16. São Pedro (Vila Alpina)
17. Saudade
18. Tremembé
19. Vila Formosa I e II
20. Vila Mariana
21. Vila Nova Cachoeirinha
22. Crematório "Vila Alpina"

# Dificuldades atuais dos Cemitérios e Crematório Públicos

1

## Modelo não sustentável, necessidade de subsídios

- Serviços funerários subsidiam os cemitérios
- Pessoas mais carentes subsidiam sepulturas de outras famílias

2

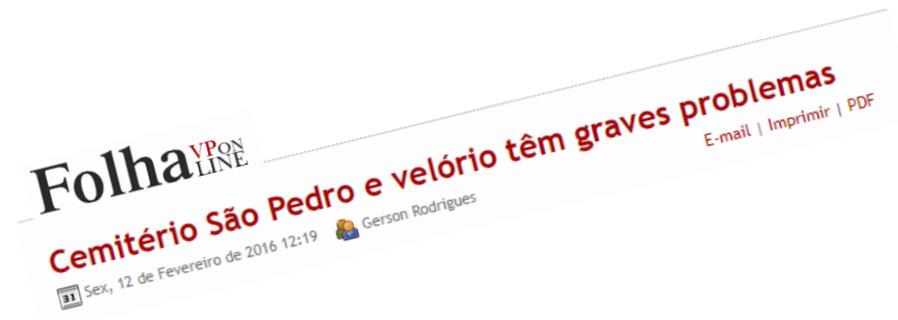
## Falta de recursos não proporciona manutenção dos espaços

- Subsídios não são suficientes para manter o custo de manutenção dos cemitérios
- Necessidade de revitalização dos espaços

3

## Falta de oferta de Crematórios

- Crematório Vila Alpina com utilização máxima
- Municípios tem que buscar serviços em outras cidades



# Premissas do PMI

**Não se trata de privatização**

O modelo é de concessão comum, sem aporte de recursos públicos e com retornos para investimentos prioritários

**Principais objetivos**

Estimar o **valor de investimentos** necessário para melhoria das condições e as **tarifas** a serem aplicadas como contrapartidas; As **gratuidades serão mantidas** e arcadas pelos concessionários

**Revisão legislativa**

Os estudos devem partir do **pressuposto que o novo Marco Regulatório do setor será aprovado**, com premissas estipuladas

**Novos crematórios**

Os estudos poderão apresentar sugestões para a **construção de novos crematórios** nos cemitérios públicos

**Divisão por blocos**

Interessados poderão **estudar um ou mais blocos**;

**Recontagem**

Os estudos deverão fazer a **recontagem do número de jazigos** apresentados no PMI

**Concessões de cemitérios e funerárias**

Neste PMI, os **estudos tratarão de cemitérios públicos**; O Serviço Funerário está em estudo interno de modelagem e será abordado em consulta pública; Ambos serão **objetos de licitação futura e simultânea**

# Principais Diretrizes Técnicas

## Garantir gratuidades

A modelagem tarifária deverá considerar o custeio por parte dos concessionários das gratuidades para hipossuficientes e indigentes, com igual tratamento

## Segurança

Com monitoramento por câmeras de segurança 24 horas por dia

## Adequação dos jazigos

Em cemitérios-parque, troca de quadra geral por gavetas  
Em urbanos, reformar jazigos abandonados

## Salas de Velório

Reformar e construir, quando necessário, salas de velório equipadas com banheiros, sala de descanso, ar condicionado e wi-fi

## Acessibilidade

Reforma do calçamento, garantindo a acessibilidade, de ruas e passagens, com utilização de piso permeável

## Obras diversas

Estudar a reforma e construção de pórticos e portões, muros, ossários e áreas administrativas, como recepção, refeitórios, vestiários, copas, almoxarifados, entre outros

## Recadastramento

Prever o (re)cadastramento eletrônico dos donos de jazigos

# Como funciona o PMI

## Publicação do Chamamento Público

Período de Credenciamento  
**30 dias (Finalizado)**



- 12 empresas manifestaram interesse
- 9 empresas autorizadas

---

Prazo para realização dos estudos  
**60 dias (03/out/17)**



### Modelos

- Operacionais
- Jurídicos,
- Econômico-financeiros
- Engenharia e arquitetura

Avaliação e seleção dos estudos



- Avaliação e definição do modelo de concessão

Edital de licitação ou seleção



- Publicação da licitação
- Ressarcimento dos autores dos estudos pelo vencedor

# Cemitério Municipal e Privado

Cemitério São Pedro – 20/04/2017



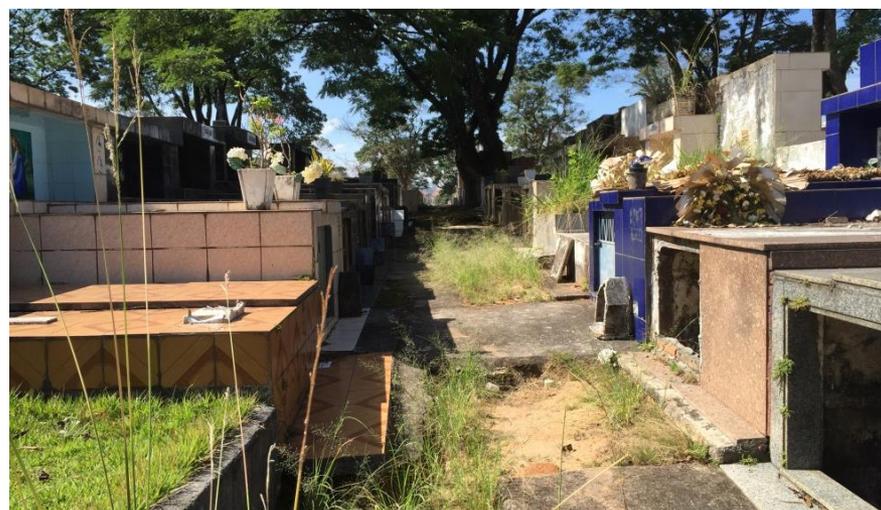
Cemitério da Penha – 20/04/2017



Cemitério Vila Formosa – 26/04/2017



Cemitério Lajeado – 04/05/2017



# Obrigado !

[www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/cemiterios](http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/cemiterios)



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**